

Podnájem tenisových kurtů u zimního stadionu od 1.4.2025

Společnost Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o. (TZMT) zveřejňuje výběrové řízení na pronájem tenisových kurtů v Táboře. Jedná se o kurty na pozemcích **parc. č. 1502/336 o výměře 2522 m², parc. č. 1502/455 o výměře 1991 m² a na části pozemku 1502/49 o výměře 1289 m² vše v k. ú. Tábor (vyznačeno v příloze výzvy)** u objektu Zimního stadionu, Václava Soumara č.p. 2300 v Táboře (dále „Předmět podnájmu“).

Doba podnájmu je na dobu určitou – 5 let s možností opce na další 2 roky (maximálně celkem na 7 let).

Jednání komise pro posouzení nabídek se uskuteční v pondělí 17. 3. 2025 v 10:00 hodin. Výsledek bude následně předložen radě města Tábora ke schválení.

Nabídky na Předmět podnájmu lze doručit nejpozději **do pondělí 17. 3. 2025 do 9:00 hod** na sídlo společnosti TZMT – Václava Soumara č.p. 2300, 390 03 Tábor. Otvírání obálek bude **v 9:15 hod.**

Nabídka musí být v zalepené obálce, označené na přední straně obálky hesly: „**neotvírat**“ a „**Tenisové kurty výběrové řízení 2025**“ a na zadní straně obálky se **jméno a adresou uchazeče.**

Nabídka musí obsahovat:

1. identifikační údaje zájemce – název firmy/jméno, příjmení, IČO, sídlo, kontakty na odpovědné osoby k jednání (telefon, e-mail)
2. návrh výše nájemného (minimálně 60tis Kč/rok) vč. DPH.
3. rozpracovaný podnikatelský záměr spočívající v plánu využití/vytížení tenisových kurtů
4. prohlášení, že se zájemce seznámil se stavem Předmětu podnájmu a v případě výběru jeho nabídky jej v tomto stavu převezme
5. prohlášení zájemce, že nemá žádné závazky po splatnosti vůči městu Tábor a organizacím zřízeným a založeným městem Tábor
6. kopii výpisu ze živnostenského rejstříku nebo výpisu z obchodního rejstříku, který doloží oprávněnost provozovat Předmět podnájmu a kopii osvědčení o registraci k DPH, popř. prohlášení, že zájemce není plátcem DPH.
7. vzhledem k tomu, že Předmět podnájmu se podnámá bez zázemí, požaduje TZMT **prokázat, že zájemce má** zajištěno požadované sociální zázemí pro uživatele tenisových kurtů. Pouze Čestné prohlášení nebude považováno za dostatečné. Prokázáním se rozumí písemné potvrzení vlastníka sociálního zázemí, který zázemí poskytne po celou dobu trvání podnájemní smlouvy. Pokud zájemce uvažuje o řešení zázemí např. mobilními buňkami apod., je nutné předložit zákres do mapy s umístěním, souhlas vlastníka pozemku příp. souhlas/kladné vyjádření stavebního úřadu. Sociálním zázemím se rozumí zajištění:
 - a. Záchodů – pánského a dámského
 - b. Šatny na převlečení
 - c. Sprch – pánské a dámské.
8. Podepsaný návrh Smlouvy na podnájem nebytových prostor oprávněnou osobou zájemce. Závazné znění návrhu smlouvy tvoří přílohu těchto zadávacích podmínek a bude zájemcem doplněno o údaje sloužící k hodnocení nabídky. Předloží-li uchazeč jiný návrh smlouvy než ten, který mu bude poskytnut, bude jeho nabídka vyřazena z hodnocení! Smlouva bude doplněna o identifikační údaje zájemce a bude v ní doplněna výše nájemného vč. DPH. Na vyžádání může být smlouva o dílo zaslána i elektronicky.

Neúplné nabídky budou vyřazeny a nebudou posuzovány.

Rozhodujícím kritériem pro výběr podnajíemce bude nejvyšší nabídnutá cena při splnění podmínek výzvy.

Osobní účast na otvírání obálek jednotlivých nabídek není podmínkou a je věcí zájmu zájemce. Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení si každý zájemce hradí sám.

O výběru podnajíemce Předmětu podnájmu rozhodne na své schůzi Rada města Tábora

TZMT si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení či nevybrat žádnou nabídku.

Informace: Jan Benda jednatel@tzmt.cz

**tzmt** Tělovýchovná zařízení
města Tábora s.r.o.
Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
IČ:25171127 DIČ:CZ25171127

- Předmět podnájmu:**
- parc. č. 1502/336 o výměře 2522 m²,
 - parc. č. 1502/455 o výměře 1991 m²
 - část pozemku 1502/49 o výměře 1289 m².

tzmt TELOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ
MĚSTĚ TÁBOR A S.R.O.
Václava Soumarova 2300, 390 03 Tábor
IČO: 25171127 DIČ: CZ25171127
*tel.: 381 235 301

